

渭南市自然资源和规划局经开管理中心
2022 年单位预算公开说明

目录

第一部分 单位概况

一、主要职责及机构设置

二、工作任务

三、人员情况说明

第二部分 收支情况

四、收支说明

第三部分 其他情况

五、“三公”经费及会议费、培训费情况说明

六、国有资产占有使用及资产购置情况说明

七、政府采购情况说明

八、绩效目标说明

九、公用经费情况说明

十、专业名词解释

第四部分 公开报表

（具体预算公开报表）

第一部分 单位概况

一、主要职责及机构设置

（一）主要职责：

贯彻执行国土资源管理和城乡规划管理方针政策、法律法规，承担国土资源管理和城乡规划管理法律法规的宣传教育及咨询工作；受市自然资源和规划局委托，承担辖区内各类规划的编制、调整和报批工作，负责辖区建设项目规划的初审及修建性详规审定后限额以下单项工程的规划审批；负责辖区地下空间开发利用和城市道路、管线、管网等基础设施的规划管理工作，负责本辖区建设项目的验线和规划竣工核实等管理工作；履行耕地保护职责，组织开展基本农田保护区划定和保护相关工作。负责辖区地籍地政管理，组织各类地籍调查、土地统计和动态监测，调解土地权属纠纷；负责辖区农用地转用、建设用地征收征用的审查报批。负责土地收购储备相关工作，对辖区内国土资源管理法律法规执行情况进行监督检查，查处各类土地违法案件；负责不动产登记相关工作，承担不动产权属争议调处工作，推进区内不动产登记信息系统建设；完成上级交办的其他工作任务。

（二）机构设置：

我单位由4个股室构成，分别是用途管制股，开发利用股，建设项目规划股，党政办公室。

二、工作任务

（一）狠抓用地保障，力促项目落地

一是全年上报建设用地批次报件 7 个，申报用地面积 1825 亩，已经审批批次 2 个 603 亩，正在上报批次 5 个 1222 亩。为中粮粮谷、紫兆装备、基石新材料、日丰建材、中储粮、航空零部件产业园提供用地保障。

二是编制完成《渭南高新区北区 2022 年土地征收成片开发方案》和《储备土地管护工作实施方案》，实施完成集体土地征收 376.73 亩，落实 3054 亩储备地管护主体责任，保障了项目建设用地随用随供和重点项目的顺利实施。

（二）规范土地市场，加强供应管理

一是实施国有建设用地供应 10 宗，总面积 722.58 亩，收缴土地出让金 20745 万元，确保了渭南市人民医院、公卫中心、生物疫苗、中粮粮谷、开沃汽车等重点项目的顺利实施。

二是加大批而未供处置力度，全年通过供应方式消化批而未供任务 112.79 亩，通过未供即用系统消化 2009-2017 年批而未供基数约 1500 亩，有效完成我区 1160 亩处置任务。

（三）完善规划体系建设，提升服务水平

一是审批效率进一步提高。2022 年共核发用地预审和选

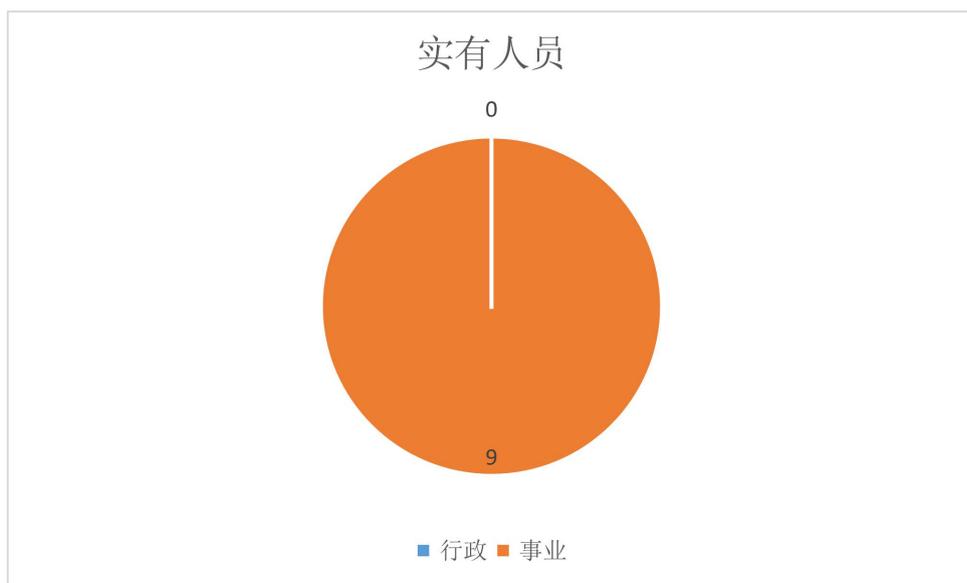
址意见书 2 件，核发用地规划许可证 8 件，核发工程规划许可证 13 件，核发规划设计条件 11 件，审定修建性详细规划 10 件。中粮、中储粮、人民医院、公共卫生中心等重点城建项目规划手续持续推进，有力支持了重点项目、民生工程的顺利实施。

二是“十项重点工作”进展顺利。为认真贯彻落实市级主要领导工作指示和区级工作部署，切实做好我区工业倍增、城市更新、项目建设等各项重点工作的土地要素保障，高度聚焦“十项重点工作”内容，紧盯工业倍增计划目标，超前谋划、提前准备。在配合国土空间规划编制的过程中，积极谋划，从架构的搭建到产业的聚集，再到基础设施布局，将重点工作在规划中一一落实。

三是规划引领取得新进展。以《乡村建设规划许可证》的核发开启了对集体建设用地的规范化管理，为村集体项目规范有序运营提供保障，选择陈南、安王作为试点村，编制了实用性村庄规划，现已通过专家评审，有效助力乡村振兴科学、有序稳步推进。

三、人员情况说明

截至 2021 年底，本单位人员编制 9 人，其中行政编制 0 人、事业编制 9 人；实有人员 9 人，其中行政 0 人、事业 9 人。单位管理的离退休人员 0 人。



第二部分 收支情况

四、收支说明

(一) 收支预算总体情况

按照综合预算的原则，本单位所有收入和支出均纳入部门预算管理。本单位 2022 年预算收入 68.30 万元，其中一般公共预算拨款收入 68.30 万元、政府性基金拨款收入 0 万元，较上年减少 7.39 万元，主要原因是厉行勤俭节约，缩减经费支出；本单位当年预算支出 68.30 万元，其中一般公共预算拨款支出 68.30 万元、政府性基金拨款支出 0 万元，较上年减少 7.39 万元，主要原因是厉行勤俭节约，缩减经费支出。

(二) 财政拨款收支情况

本单位 2022 年财政拨款收入 68.30 万元，其中一般公共预算拨款收入 68.30 万元、政府性基金拨款收入 0 万元，较

上年减少 7.39 万元，主要原因是厉行勤俭节约，缩减经费支出；本单位当年财政拨款支出 68.30 万元，其中一般公共预算拨款支出 68.30 万元、政府性基金拨款支出 0 万元，较上年减少 7.39 万元，主要原因是厉行勤俭节约，缩减经费支出。

（三）一般公共预算拨款支出明细情况

1、一般公共预算当年拨款规模变化情况

本单位 2022 年一般公共预算拨款支出 68.30 万元，较上年减少 7.39 万元，主要原因是厉行勤俭节约，缩减经费支出。

2、支出按功能科目分类的明细情况

本单位 2022 年一般公共预算支出 68.30 万元，其中：

（1）事业运行（2200150）61.20 万元，较上年减少 6.22 万元，原因是厉行勤俭节约，缩减经费支出；

（2）机关事业单位基本养老保险缴费支出（2080505）7.10 万元，较上年减少 1.17 万元，原因是养老基数比例调整。

3、支出按经济科目分类的明细情况

（1）本单位 2022 年一般公共预算支出 68.30 万元，其中：

工资福利支出（301）64.84 万元，较上年减少 6.97 万元，原因是人员工资调整；

商品和服务支出（302）3.46万元，较上年减少0.42万元，原因是厉行勤俭节约，缩减经费支出。

（2）本单位2022年一般公共预算支出68.30万元，其中：

机关工资福利支出（501）64.84万元，较上年减少6.97万元，原因是人员工资调整；

机关商品和服务支出（502）3.46万元，较上年减少0.42万元，原因是厉行勤俭节约，缩减经费支出。

（四）政府性基金预算支出情况

本单位当年无政府性基金预算收支，并已公开空表。

（五）国有资本经营预算拨款收支情况

本单位无当年国有资本经营预算收支。

第三部分 其他情况

五、“三公”经费及会议费、培训费情况说明

本单位2022年一般公共预算“三公”经费预算支出0万元，较上年无变化。其中：因公出国（境）经费0万元，较上年无变化；公务接待费0万元，较上年无变化；公务用车运行维护费0万元，较上年无变化；公务用车购置费0万元，较上年无变化。本部门当年一般公共预算会议费预算支出0万元，较上年无变化。本部门当年一般公共预算培训费预算支出0万元，较上年无变化。

会议费培训费明细

单位：万元

序号	会议/培训名称	时间	人数	金额	备注

六、国有资产占有使用及资产购置情况说明

截止 2021 年底，本部门所属预算单位共有车辆 0 辆，单价 20 万元以上的设备 0 台（套）。当年部门预算安排购置车辆 0 辆；安排购置单价 20 万元以上的设备 0 台（套）。

七、政府采购情况说明

本单位当年无政府采购预算。

八、绩效目标情况说明

2022 年本单位绩效目标管理全覆盖，涉及当年一般公共预算拨款 68.30 万元，当年政府性基金预算拨款 0 万元，当年国有资本经营预算拨款 0 万元。

九、公用经费情况说明

本单位当年公用经费预算安排 3.46 万元，较上年减少 0.42 万元，原因是厉行勤俭节约，缩减经费支出。

十、专业名词解释

1. 公用经费：包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会

议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

2、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

3、项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的各项支出。

4、“三公”经费：指部门使用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费支出。

5、财政拨款收入：指本级财政当年拨付的资金。

6、上年结转：指以前年度尚未完成、结转到本年年仍按原规定用途继续使用的资金。

7、行政运行：指行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

8、住房公积金：指按照《住房公积金管理条例》的规定，由单位及其在职职工缴存的长期住房储金。该项政策始于上世纪九十年代中期，在全国机关、企事业单位在职职工中普遍实施，缴存比例最低不低于5%，最高不超过12%，缴存基数为职工本人上年工资，目前已实施近20年时间。行政单位缴存基数包括国家统一规定的公务员职务工资、级别工资、机关工人岗位工资和技术等级（职务）工资、年终一

次性奖金、特殊岗位津贴、艰苦边远地区津贴、规范后发放的工作性津贴、生活性补贴等；事业单位缴存基数包括国家统一规定的岗位工资、薪级工资、绩效工资、艰苦边远地区津贴、特殊岗位津贴等。

9、政府性基金：对依照法律、行政法规的规定在一定期限内向特定对象征收、收取或者以其他方式筹集的资金，专项用于特定公共事业的发展。

10. 住房保障支出：指保障性安居工程支出、住房改革支出（住房公积金、提租补贴、购房补贴）、城乡社区住宅（如公有住房建设和维修改造支出）。

第四部分 公开报表

2022年部门所属单位综合预算公开报表

单位名称：渭南市自然资源和规划局经开管理中心

保密审查情况：已审查

单位主要负责人审签情况：已审签

目录

报表	报表名称	是否空表	公开空表理由
表1	2022年单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目）	否	
表2	2022年单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目）	否	
表3	2022年单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目）	否	
表4	2022年单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）	否	
表5	2022年单位综合预算政府性基金收支表	是	本单位不涉及政府性基金
表6	2022年单位综合预算专项业务经费支出表	是	本单位不涉及专项业务经费

注：1、封面和目录的格式不得随意改变。2、公开空表一定要在目录说明理由。

表1

2022年单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目-不含上年结转）

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
	合计	68.30	64.84	3.46		
208	社会保障和就业支出	7.10	7.10			
20805	行政事业单位养老支出	7.10	7.10			
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	7.10	7.10			
220	自然资源海洋气象等支出	61.20	57.74	3.46		
22001	自然资源事务	61.20	57.74	3.46		
2200150	事业运行	61.20	57.74	3.46		

表2

2022年单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目-不含上年结转）

单位：万元

部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
	合计			68.30	64.84	3.46		
301	工资福利支出			64.84	64.84			
30101	基本工资	50501	工资福利支出	23.79	23.79			
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	4.96	4.96			
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	19.45	19.45			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	7.10	7.10			
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	2.70	2.70			
30112	其他社会保险缴费	50501	工资福利支出	0.77	0.77			
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	5.33	5.33			
30199	其他福利支出	50501	工资福利支出	0.74	0.74			
302	商品和服务支出			3.46		3.46		
30201	办公费	50502	商品和服务支出	1.53		1.53		
30211	差旅费			1.00		1.00		
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	0.93		0.93		

表3

2022年单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目-不含上年结转）

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
	合计	68.30	64.84	3.46	
208	社会保障和就业支出	7.10	7.10		
20805	行政事业单位养老支出	7.10	7.10		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	7.10	7.10		
220	自然资源海洋气象等支出	61.20	57.74	3.46	
22001	自然资源事务	61.20	57.74	3.46	
2200150	事业运行	61.20	57.74	3.46	

表4

2022年单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（支出经济分类科目-不含上年结转）

单位：万元

部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
	合计			68.30	68.30	3.46	**
301	工资福利支出			64.84	64.84		
30101	基本工资	50501	工资福利支出	23.79	23.79		
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	4.96	4.96		
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	19.45	19.45		
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	7.10	7.10		
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	2.70	2.70		
30112	其他社会保险缴费	50501	工资福利支出	0.77	0.77		
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	5.33	5.33		
30199	其他福利支出	50501	工资福利支出	0.74	0.74		
302	商品和服务支出			3.46		3.46	
30201	办公费	50502	商品和服务支出	1.53		1.53	
30211				1.00		1.00	
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	0.93		0.93	

